

# VÁŠ ELK DŮM POSTAVEN NA GENERACE

**DŮM OD ELK UCHOVÁVÁ SVOU HODNOTU PO GENERACE – A TO I PŘI MOŽNÉM PŘEPRODEJI. NAŠE DŘEVOSTAVBY SE NEBOJÍ ŽÁDNÉHO SROVNÁNÍ S CIHLOU NEBO BETONEM A JSOU STEJNĚ TAK SROVNATELNĚ TRVANLIVÉ.**

## DOMOV NA STALETÍ

- ✓ Montovaná výstavba je v Evropě běžná po staletí. První moderní montovaný dům v Rakousku byl postaven v roce 1873 ve Veitsch a lze jej navštívit dodnes.
- ✓ Pokud jsou domy řádně udržovány a používány, mají srovnatelnou životnost a dobu užívání jako budovy s mokřými technologickými procesy<sup>1</sup>.
- ✓ Nejstarší domy od ELKu slouží svým obyvatelům jako stabilní a obyvatelné domy již téměř šest desetiletí.

## ODOLNÁ KVALITA

- ✓ Moderní dřevostavby jsou vzhledově k nerozeznání od běžných domů a nabízejí vysokou kvalitu bydlení s řadou výhod.
- ✓ Montovaný dům ze dřeva nabízí významné výhody oproti jiným stavebním materiálům v případech, jako je poškození vodou - vytopení, požár nebo zemětřesení.
  - Je prokázáno, že v dřevostavbách lze mnohem rychleji a trvaleji odstranit škody způsobené vytopením.
  - Díky svým vlastnostem je dřevostavba v případě zemětřesení mnohem stabilnější a tudíž vzniká menší riziko zřícení než domy s klasickou konstrukcí.
  - V případě požáru umožňují dřevěné stropní konstrukce lepší posouzení rizik než stropní konstrukce zděné nebo betonové.
- ✓ Jednoduché a rychlé připevnění těžkých polic, nábytku, dekorativních předmětů atd. na vnitřní a vnější stěny je pro mnoho majitelů domů důležitou otázkou. Stěny montovaného domu nejsou z hlediska stability a únosnosti v žádném případě horší, než ostatní stavební materiály – naopak.
- ✓ Individuální přestavby a přístavby jsou samozřejmě možné i u dřevostaveb.

## TRVALÁ HODNOTA NA GENERACE

- ✓ Díky známkám kvality a certifikacím mohou naše montované domy prokázat nezávisle testovanou kvalitu stavby, které se menší stavební firmy často nemohou rovnat. Tyto dokumenty pak pozitivně ovlivňují hodnotu nemovitosti a zvyšují prodejní hodnotu dřevostavby.
- ✓ V oceňování nemovitostí jsou rodinné domy od ELKu hodnoceny podle přesně stejných oceňovacích standardů jako budovy s jiným konstrukčním systémem (cihla, beton)<sup>2</sup>.
- ✓ Prodejní hodnota domů ELK odpovídá běžně stavěným domům se stejným využitím.

<sup>1</sup> ÖNORM B2320

<sup>2</sup> Österreich Kranewitter „Liegenchaftsbewertung“ 2017 / Deutschland Sachwertrichtlinie vom 18.10.2012.